

## Orçamento Sintético

<b>Solicitante:</b>	<b>BDI Geral:</b>		<b>Encargo Social Mensalista:</b>	<b>Data:</b>
Secretaria de Saúde do Município de Petrolândia - PE	22,12%		70,67%	22/04/2026
<b>Obra:</b>	<b>BDI Equipamentos:</b>		<b>Encargo Social Horista:</b>	<b>Revisão:</b>
REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PSF APOLÔNIO SALES	13,84%		114,63%	0
<b>Bancos:</b>			<b>Tipo Orçamento:</b>	<b>Onerado</b>
SINAPI - 03/2026 - Pernambuco, SBC - 02/2026 - Pernambuco, ORSE - 02/2026 - Sergipe, SEINFRA - 028 - Ceará				

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
<b>1</b>			<b>ADMINISTRAÇÃO</b>		<b>1</b>		R\$ 19.642,02	R\$ 19.642,02	4,14%
1.1	71	Próprio	Administração local - PSF	GL	1	R\$ 16.084,20	R\$ 19.642,02	R\$ 19.642,02	4,14 %
<b>2</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>		<b>1</b>		R\$ 11.008,21	R\$ 11.008,21	2,32%
2.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022 PS	m²	6	R\$ 500,84	R\$ 611,62	R\$ 3.669,72	0,77 %
2.2	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	85,68	R\$ 70,14	R\$ 85,65	R\$ 7.338,49	1,55 %
<b>3</b>			<b>DEMOLIÇÕES</b>		<b>1</b>		R\$ 10.312,42	R\$ 10.312,42	2,17%
3.1	97641	SINAPI	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	116,78	R\$ 3,29	R\$ 4,01	R\$ 468,28	0,10 %
3.2	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	7,35	R\$ 63,85	R\$ 77,97	R\$ 573,07	0,12 %
3.3	13413	ORSE	Demolição de piso em granito	m²	41,72	R\$ 17,47	R\$ 21,33	R\$ 889,88	0,19 %
3.4	18	ORSE	Demolição de piso cerâmico ou ladrilho	m²	9,56	R\$ 15,29	R\$ 18,67	R\$ 178,48	0,04 %
3.5	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	4,34	R\$ 109,36	R\$ 133,55	R\$ 579,60	0,12 %
3.6	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	165,93	R\$ 3,97	R\$ 4,84	R\$ 803,10	0,17 %
3.7	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	63,16	R\$ 8,58	R\$ 10,47	R\$ 661,28	0,14 %
3.8	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	181,54	R\$ 25,62	R\$ 31,28	R\$ 5.678,57	1,20 %
3.9	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	8,78	R\$ 27,65	R\$ 33,76	R\$ 296,41	0,06 %
3.10	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	14,07	R\$ 10,70	R\$ 13,06	R\$ 183,75	0,04 %
<b>4</b>			<b>FUNDAÇÃO / SUPERESTRUTURA</b>		<b>1</b>		R\$ 86.134,31	R\$ 86.134,31	18,16%
4.1	96523	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	m³	51,54	R\$ 104,76	R\$ 127,93	R\$ 6.593,51	1,39 %
4.2	C0054	SEINFRA	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA	m³	10,49	R\$ 576,29	R\$ 703,76	R\$ 7.382,44	1,56 %
4.3	96622	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE "5 CM". AF_01/2024	m³	3,74	R\$ 227,47	R\$ 277,78	R\$ 1.038,89	0,22 %
4.4	94319	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILÓ-ARENOSO. AF_08/2023	m³	33,29	R\$ 81,89	R\$ 100,00	R\$ 3.329,00	0,70 %
4.5	104919	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	391,48	R\$ 12,47	R\$ 15,22	R\$ 5.958,32	1,26 %
4.6	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	820,06	R\$ 10,64	R\$ 12,99	R\$ 10.652,57	2,25 %
4.7	104918	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	62,41	R\$ 14,09	R\$ 17,20	R\$ 1.073,45	0,23 %
4.8	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	70,51	R\$ 12,02	R\$ 14,67	R\$ 1.034,38	0,22 %
4.9	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	341,68	R\$ 14,01	R\$ 17,10	R\$ 5.842,72	1,23 %
4.10	104927	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA CORRIDA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	34,86	R\$ 82,41	R\$ 100,63	R\$ 3.507,96	0,74 %
4.11	92423	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 6 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	97,28	R\$ 77,21	R\$ 94,28	R\$ 9.171,55	1,93 %
4.12	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	66,98	R\$ 76,21	R\$ 93,06	R\$ 6.233,15	1,31 %
4.13	92479	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	65,04	R\$ 71,47	R\$ 87,27	R\$ 5.676,04	1,20 %
4.14	96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	12,44	R\$ 756,66	R\$ 924,03	R\$ 11.494,93	2,42 %
4.15	103672	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022 PS	m³	4,64	R\$ 684,96	R\$ 836,47	R\$ 3.881,22	0,82 %

4.16	103675	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022 PS	m³	3,9	R\$ 685,37	R\$ 836,97	R\$ 3.264,18	0,69 %
<b>5</b>			<b>ALVENARIA / REVESTIMENTO</b>		<b>1</b>		R\$ 84.116,58	<b>R\$ 84.116,58</b>	<b>17,73%</b>
5.1	103356	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	201,03	R\$ 57,88	R\$ 70,68	R\$ 14.208,80	3,00 %
5.2	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	494,41	R\$ 4,84	R\$ 5,91	R\$ 2.921,96	0,62 %
5.3	87553	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	164,45	R\$ 26,17	R\$ 31,95	R\$ 5.254,17	1,11 %
5.4	104958	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	329,97	R\$ 26,88	R\$ 32,82	R\$ 10.829,61	2,28 %
5.5	C4442	SEINFRA	CERÂMICA ESMALTADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 10x10cm (100cm²) - DECORATIVA - P/ PAREDE	m²	301,51	R\$ 90,36	R\$ 110,34	R\$ 33.268,61	7,01 %
5.6	C1126	SEINFRA	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ATÉ 10x10 cm (100 cm²) - DECORATIVA (PAREDE/PISO)	m²	301,51	R\$ 21,67	R\$ 26,46	R\$ 7.977,95	1,68 %
5.7	42	ORSE	Apicoamento total de reboco com ponteiros/talhadeiras	m²	129,86	R\$ 2,85	R\$ 3,48	R\$ 451,91	0,10 %
5.8	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	m²	106,77	R\$ 70,59	R\$ 86,20	R\$ 9.203,57	1,94 %
<b>6</b>			<b>FORRO DE GESSO</b>		<b>1</b>		R\$ 11.950,61	<b>R\$ 11.950,61</b>	<b>2,52%</b>
6.1	96113	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023 PS	m²	200,48	R\$ 48,82	R\$ 59,61	R\$ 11.950,61	2,52 %
<b>7</b>			<b>PISOS</b>		<b>1</b>		R\$ 40.227,29	<b>R\$ 40.227,29</b>	<b>8,48%</b>
7.1	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m³	9,95	R\$ 860,72	R\$ 1.051,11	R\$ 10.458,54	2,20 %
7.2	104162	SINAPI	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_06/2022	m²	111,32	R\$ 112,99	R\$ 137,98	R\$ 15.359,93	3,24 %
7.3	92396	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	m²	91,99	R\$ 88,27	R\$ 107,79	R\$ 9.915,60	2,09 %
7.4	2187	ORSE	Polimento de piso de alta resistência (existente)	m²	66,22	R\$ 30,45	R\$ 37,18	R\$ 2.462,05	0,52 %
7.5	87247	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023 PE	m²	25,76	R\$ 64,57	R\$ 78,85	R\$ 2.031,17	0,43 %
<b>8</b>			<b>PINTURA</b>		<b>1</b>		R\$ 34.853,55	<b>R\$ 34.853,55</b>	<b>7,35%</b>
8.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	321,03	R\$ 4,77	R\$ 5,82	R\$ 1.868,39	0,39 %
8.2	4936	ORSE	Preparo de superfície com lixamento e aplicação de 01 demão de fundo preparador	m²	372,71	R\$ 10,83	R\$ 13,22	R\$ 4.927,22	1,04 %
8.3	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	200,48	R\$ 5,81	R\$ 7,09	R\$ 1.421,40	0,30 %
8.4	88494	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	200,48	R\$ 21,77	R\$ 26,58	R\$ 5.328,75	1,12 %
8.5	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	241,37	R\$ 17,55	R\$ 21,43	R\$ 5.172,55	1,09 %
8.6	104640	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	200,48	R\$ 14,62	R\$ 17,85	R\$ 3.578,56	0,75 %
8.7	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	693,74	R\$ 12,08	R\$ 14,75	R\$ 10.232,66	2,16 %
8.8	102220	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	20,23	R\$ 18,22	R\$ 22,25	R\$ 450,11	0,09 %
8.9	100757	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020 PE	m²	26,82	R\$ 57,22	R\$ 69,87	R\$ 1.873,91	0,40 %
<b>9</b>			<b>ESQUADRIAS</b>		<b>1</b>		R\$ 65.572,92	<b>R\$ 65.572,92</b>	<b>13,82%</b>
<b>9.1</b>			<b>MADEIRA</b>		<b>1</b>		R\$ 38.937,35	<b>R\$ 38.937,35</b>	<b>8,21%</b>
9.1.1	91315	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	8	R\$ 1.078,55	R\$ 1.317,12	R\$ 10.536,96	2,22 %
9.1.2	91314	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	9	R\$ 998,04	R\$ 1.218,80	R\$ 10.969,20	2,31 %
9.1.3	90841	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2	R\$ 1.120,98	R\$ 1.368,94	R\$ 2.737,88	0,58 %
9.1.4	1925	ORSE	Revestimento com chapa em fórmica texturizada, esp. = 1,3 mm colada c/ formicola ou similar. Rev 01_10/2025	m²	133,43	R\$ 90,18	R\$ 110,12	R\$ 14.693,31	3,10 %
<b>9.2</b>			<b>VIDRO</b>		<b>1</b>		R\$ 11.054,18	<b>R\$ 11.054,18</b>	<b>2,33%</b>

9.2.1	13398	ORSE	Fornecimento e instalação de janela em vidro temperado incolor 8mm, inclusive perfis e ferragens	m²	13	R\$ 450,00	R\$ 549,54	R\$ 7.144,02	1,51 %
9.2.2	13095	ORSE	Porta em vidro temperado 10mm, na cor verde, inclusive ferragens e instalação, exclusive puxador	m²	3,36	R\$ 952,95	R\$ 1.163,74	R\$ 3.910,16	0,82 %
<b>9.3</b>			<b>FERRO</b>		<b>1</b>		R\$ 14.467,83	<b>R\$ 14.467,83</b>	<b>3,05%</b>
9.3.1	100701	SINAPI	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF 10/2025	m²	5,04	R\$ 688,13	R\$ 840,34	R\$ 4.235,31	0,89 %
9.3.2	99861	SINAPI	GRADIL EM AÇO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM. AF 10/2025	m²	16,36	R\$ 512,17	R\$ 625,46	R\$ 10.232,52	2,16 %
<b>9.4</b>			<b>ELEMENTO VAZADO</b>		<b>1</b>		R\$ 1.113,56	<b>R\$ 1.113,56</b>	<b>0,23%</b>
9.4.1	101161	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÓ) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 05/2020	m²	3,84	R\$ 237,47	R\$ 289,99	R\$ 1.113,56	0,23 %
<b>10</b>			<b>INSTALAÇÕES HIDRASANITÁRIAS</b>		<b>1</b>		R\$ 25.512,80	<b>R\$ 25.512,80</b>	<b>1951421,26%</b>
<b>10.1</b>			<b>ESGOTO</b>		<b>1</b>		R\$ 5.998,60	<b>R\$ 5.998,60</b>	<b>1,26%</b>
10.1.1	89714	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	33,83	R\$ 37,69	R\$ 46,02	R\$ 1.556,85	0,33 %
10.1.2	89511	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF 06/2022	M	7,6	R\$ 36,67	R\$ 44,78	R\$ 340,32	0,07 %
10.1.3	89509	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF 06/2022	M	23,36	R\$ 21,71	R\$ 26,51	R\$ 619,27	0,13 %
10.1.4	89508	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF 06/2022	M	2,12	R\$ 16,15	R\$ 19,72	R\$ 41,80	0,01 %
10.1.5	89726	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	1	R\$ 10,67	R\$ 13,03	R\$ 13,03	0,00 %
10.1.6	89732	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	5	R\$ 16,05	R\$ 19,60	R\$ 98,00	0,02 %
10.1.7	89739	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	2	R\$ 23,63	R\$ 28,85	R\$ 57,70	0,01 %
10.1.8	89746	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	1	R\$ 28,43	R\$ 34,71	R\$ 34,71	0,01 %
10.1.9	89724	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	13	R\$ 10,47	R\$ 12,78	R\$ 166,14	0,04 %
10.1.10	89731	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	1	R\$ 15,42	R\$ 18,83	R\$ 18,83	0,00 %
10.1.11	89744	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	1	R\$ 27,72	R\$ 33,85	R\$ 33,85	0,01 %
10.1.12	89785	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	2	R\$ 26,42	R\$ 32,26	R\$ 64,52	0,01 %
10.1.13	104345	SINAPI	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	R\$ 41,80	R\$ 51,04	R\$ 51,04	0,01 %
10.1.14	89753	SINAPI	LUVA SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	21	R\$ 9,19	R\$ 11,22	R\$ 235,62	0,05 %
10.1.15	89774	SINAPI	LUVA SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	2	R\$ 14,86	R\$ 18,14	R\$ 36,28	0,01 %
10.1.16	89778	SINAPI	LUVA SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	1	R\$ 17,20	R\$ 21,00	R\$ 21,00	0,00 %
10.1.17	89784	SINAPI	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	1	R\$ 24,40	R\$ 29,79	R\$ 29,79	0,01 %
10.1.18	97901	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE ESGOTO. AF 12/2020	UN	7	R\$ 301,80	R\$ 368,55	R\$ 2.579,85	0,54 %
<b>10.2</b>			<b>LOUÇAS E METAIS</b>		<b>1</b>		R\$ 13.774,14	<b>R\$ 13.774,14</b>	<b>2,90%</b>
10.2.1	93396	SINAPI	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	7	R\$ 987,04	R\$ 1.205,37	R\$ 8.437,59	1,78 %
10.2.2	C1903	SEINFRA	PIA DE AÇO INOX. (1.50X0.58)m C/ 1 CUBA E ACESSÓRIOS	UN	3	R\$ 930,98	R\$ 1.136,91	R\$ 3.410,73	0,72 %
10.2.3	86888	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	3	R\$ 525,67	R\$ 641,94	R\$ 1.925,82	0,41 %
<b>10.3</b>			<b>INSTALAÇÕES HIDRAULICAS</b>		<b>1</b>		R\$ 5.740,06	<b>R\$ 5.740,06</b>	<b>1,21%</b>
10.3.1	1353	ORSE	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido roscável Ø 3/4"	un	10	R\$ 197,86	R\$ 241,62	R\$ 2.416,20	0,51 %

10.3.2	89353	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 08/2021	UN	8	R\$	45,92	R\$	56,07	R\$	448,56	0,09 %
10.3.3	89509	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_ 06/2022	M	31,34	R\$	21,71	R\$	26,51	R\$	830,82	0,18 %
10.3.4	102609	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 2000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2021	UN	1	R\$	1.114,21	R\$	1.360,67	R\$	1.360,67	0,29 %
10.3.5	103953	SINAPI	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	UN	4	R\$	7,67	R\$	9,36	R\$	37,44	0,01 %
10.3.6	103999	SINAPI	BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	UN	1	R\$	12,97	R\$	15,83	R\$	15,83	0,00 %
10.3.7	104003	SINAPI	BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 X 32 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	UN	2	R\$	15,17	R\$	18,52	R\$	37,04	0,01 %
10.3.8	94679	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 04/2024	UN	2	R\$	23,90	R\$	29,18	R\$	58,36	0,01 %
10.3.9	105170	SINAPI	JOELHO PVC, SOLDÁVEL, 45 GRAUS, DN 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 04/2024	UN	1	R\$	5,74	R\$	7,00	R\$	7,00	0,00 %
10.3.10	105179	SINAPI	JOELHO PVC, SOLDÁVEL, 45 GRAUS, DN 32 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 04/2024	UN	2	R\$	9,81	R\$	11,97	R\$	23,94	0,01 %
10.3.11	105181	SINAPI	JOELHO PVC, SOLDÁVEL, 45 GRAUS, DN 50 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 04/2024	UN	1	R\$	18,12	R\$	22,12	R\$	22,12	0,00 %
10.3.12	89362	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	UN	11	R\$	10,12	R\$	12,35	R\$	135,85	0,03 %
10.3.13	89413	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	UN	3	R\$	12,80	R\$	15,63	R\$	46,89	0,01 %
10.3.14	94678	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 04/2024	UN	4	R\$	15,52	R\$	18,95	R\$	75,80	0,02 %
10.3.15	89366	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	UN	8	R\$	17,03	R\$	20,79	R\$	166,32	0,04 %
10.3.16	89627	SINAPI	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	UN	1	R\$	20,61	R\$	25,16	R\$	25,16	0,01 %
10.3.17	103976	SINAPI	TE DE REDUÇÃO, 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 32 MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	UN	1	R\$	26,26	R\$	32,06	R\$	32,06	0,01 %
<b>11</b>			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>		<b>1</b>			R\$	13.045,00	R\$	<b>13.820,08</b>	<b>2,91%</b>
<b>11.1</b>			<b>CABOS</b>		<b>1</b>			R\$	8.264,15	R\$	<b>8.264,15</b>	<b>1,74%</b>
11.1.1	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	M	367,4	R\$	3,50	R\$	4,27	R\$	1.568,79	0,33 %
11.1.2	91927	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	M	428,1	R\$	5,73	R\$	6,99	R\$	2.992,41	0,63 %
11.1.3	91930	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	M	274,7	R\$	11,04	R\$	13,48	R\$	3.702,95	0,78 %
<b>11.2</b>			<b>DIVERSOS</b>		<b>1</b>			R\$	4.780,85	R\$	<b>5.555,93</b>	<b>1,17%</b>
11.2.1	13176	ORSE	Luminária sobrepor quadrada Led 24W*, 6500K G- Light ou similar	un	24	R\$	69,64	R\$	85,04	R\$	2.040,96	0,43 %
11.2.2	13157	ORSE	Luminária plafon (sobrepor) 22,5 x 22,5 - 18 W - 6000K - G- Light ou similar	un	3	R\$	58,64	R\$	71,61	R\$	214,83	0,05 %
11.2.3	91996	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	UN	26	R\$	35,14	R\$	42,91	R\$	1.115,66	0,24 %
11.2.4	CPU_0010_SEINFRA	Próprio	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCETO CABO). AF_ 11/2022 (REF. SINAPI 104476)	UN	6	R\$	118,26	R\$	144,41	R\$	866,46	0,18 %
11.2.5	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	UN	12	R\$	29,58	R\$	36,12	R\$	433,44	0,09 %
11.2.6	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	UN	2	R\$	44,84	R\$	54,75	R\$	109,50	0,02 %
11.2.7	12226	ORSE	Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 24 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores - Rev 01_ 03/2022	un	1	R\$	634,69	R\$	775,08	R\$	775,08	0,16 %
<b>12</b>			<b>TELHADO</b>		<b>1</b>			R\$	56.799,51	R\$	<b>56.799,51</b>	<b>11,97%</b>
12.1	92540	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_ 10/2025	m²	192,73	R\$	106,19	R\$	129,67	R\$	24.991,29	5,27 %
12.2	94204	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_ 07/2019	m²	295	R\$	67,23	R\$	82,10	R\$	24.219,50	5,11 %
12.3	94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_ 07/2019	M	29	R\$	151,66	R\$	185,20	R\$	5.370,80	1,13 %
12.4	248	ORSE	Emassamento de beiral de telha ceramica	m	220,47	R\$	8,24	R\$	10,06	R\$	2.217,92	0,47 %
<b>13</b>			<b>CALÇADA EXTERNA</b>		<b>1</b>			R\$	4.386,58	R\$	<b>4.386,58</b>	<b>0,92%</b>
13.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_ 09/2024	m³	1	R\$	95,92	R\$	117,13	R\$	117,13	0,02 %
13.2	103335	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_ 12/2021	m²	11,5	R\$	145,81	R\$	178,06	R\$	2.047,69	0,43 %

13.3	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	11,5	R\$ 4,84	R\$ 5,91	R\$ 67,96	0,01 %
13.4	104958	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	11,5	R\$ 26,88	R\$ 32,82	R\$ 377,43	0,08 %
13.5	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m³	1,69	R\$ 860,72	R\$ 1.051,11	R\$ 1.776,37	0,37 %
<b>14</b>			<b>FOSSA</b>		<b>1</b>		R\$ 5.643,69	<b>R\$ 5.643,69</b>	<b>1,19%</b>
14.1	103360	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	19,6	R\$ 78,66	R\$ 96,05	R\$ 1.882,58	0,40 %
14.2	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	24,5	R\$ 4,84	R\$ 5,91	R\$ 144,79	0,03 %
14.3	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m³	0,54	R\$ 860,72	R\$ 1.051,11	R\$ 567,59	0,12 %
14.4	101947	SINAPI	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA TRELIÇADA, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	m²	12,01	R\$ 207,87	R\$ 253,85	R\$ 3.048,73	0,64 %
<b>15</b>			<b>DIVERSOS</b>		<b>1</b>		R\$ 4.420,99	<b>R\$ 4.420,99</b>	<b>0,93%</b>
15.1	103946	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	m²	39,92	R\$ 28,05	R\$ 34,25	R\$ 1.367,26	0,29 %
15.2	13806	ORSE	Planta - Ipê roxo (Tabebuia impetiginosa), porte da muda = 3,00m, fornecimento e plantio	un	3	R\$ 229,96	R\$ 280,82	R\$ 842,46	0,18 %
15.3	2450	ORSE	Limpeza geral	m²	674,17	R\$ 2,69	R\$ 3,28	R\$ 2.211,27	0,47 %
<b>Total</b>								<b>R\$ 474.401,56</b>	<b>100,00 %</b>